



CHERS BIOTOISES, CHERS BIOTOIS,



En 2008, vous m'avez élu et accordé votre confiance sur un programme ambitieux pour dynamiser notre ville.

Vous avez rejeté les vaines promesses de l'équipe précédente, animée en partie par **Guilaine DEBRAS**, plongée dans l'immobilisme et le mutisme avec ses concitoyens. Elle a réussi à asphyxier en quelques années les finances communales, en explosant la masse salariale et les charges de fonctionnement, tout en s'empêtrant dans des études sans lendemain. **Aujourd'hui Guilaine DEBRAS vous fait de nouvelles promesses, candidate « apolitique sans étiquette » dans l'ombre de François HOLLANDE, pourtant étiquetée officiellement Divers Gauche par le Ministère de l'Intérieur.**

Me concernant, je dis de ce que je fais et fais ce que je dis. Mon programme 2014-2020 est la continuité de notre action. **Restons forts pour Biot !**



Bien sincèrement

Faisons le point sur le positionnement de **Guilaine DEBRAS** :

■ 2001-2008

Guilaine DEBRAS a été partie prenante de la débâcle 2001-2008 en tant que conseillère municipale puis adjointe aux travaux et à l'urbanisme, avec ses cadeaux de bienvenue à notre arrivée :

- Arrêté préfectoral de fermeture de notre Église !
- Arrêté de péril du Presbytère !
- Délabrement de notre patrimoine et de nos voiries !
- Matraquage sans précédent des impôts locaux (taxe sur le foncier bâti + 78%) !
- Gestion financière catastrophique de notre commune !
- Alourdissement de la masse salariale annuelle de 4.5 à 8 M€ !
- Acquisition de la ruine « poterie du Vieux Biot » pour 2.5 M€ !
- Pauvreté des investissements avec des études sans lendemain !

■ 2008-2014

Pourquoi **Guilaine DEBRAS** en tant que Conseillère Municipale d'opposition depuis 2008 a-t-elle rejeté des projets indispensables au service des Biotois et au rayonnement de notre ville :

Le Complexe sportif Pierre Operto, la Mairie annexe et la Poste à Saint Philippe, l'aménagement paysager et minéral du rond-point de la Noria, la réhabilitation du Pont Vieux, le Jumelage avec Tacoma, la Vidéo-protection, les Voisins Vigilants, la médiathèque communautaire, Biot et les Templiers, l'Agence postale communale du village ?...

■ 2014-2020

Le programme de **Guilaine DEBRAS** comporte beaucoup d'effets d'annonce, sans ambition et sans vision d'avenir ; cela ne vous rappelle rien ?...

On fait de la politique parce qu'on a des convictions, et non en les reniant comme **Guilaine DEBRAS, avec une candidature « sans étiquette » aux couleurs de **François HOLLANDE**.**

LA RÉALITÉ SUR LE PROJET

- 716 places de parking dont 200 privés
- Une centaine de logements, dont certains pour les actifs
- Un pôle santé porté par notre communauté médicale
- Une pharmacie
- Le transfert de la crèche des Diabiotins avec 16 berceaux supplémentaires
- Des commerces pour redynamiser le village
- Le déplacement de l'Agence Postale et création d'une antenne de Police Municipale
- Une résidence de tourisme
- Une voie de liaison à double sens reliant le chemin des Combes à la route de Valbonne

ATTENTION AUX RUMEURS !

LES MENSONGES

“ Le site sera massacré ”

FAUX

“ Le parking public coûtera 12 M€ aux Biotois ”

FAUX

“ Tous les parkings de surface seront payants ”

FAUX

“ Les tarifs sont excessifs ”

FAUX

“ Le parking des logements fait partie du parking public, ce qui ne créera que 8 places ”

FAUX

Guilaine DEBRAS vous promet des parkings gratuits

LA VÉRITÉ

Le site sera respecté et valorisé

Le choix d'un parking souterrain respectera l'environnement et l'intégration dans le site de manière particulièrement soignée, avec des aménagements paysagers, restanques, pierres sèches, places, arcades, jardins, tout en respectant l'esprit architectural du village.

Le projet ne sera pas financé par les impôts des Biotois, seul l'utilisateur paiera !

La vente des droits à bâtir, estimée à environ 9.5 M€, financera la participation de la ville de 6.9 M€ : ainsi, les 2.6M€ d'excédent financeront la nouvelle voie à double sens qui reliera le chemin des Combes à la route de Valbonne.

L'équilibre financier du Parking Public sera obtenu par la seule participation des utilisateurs, dont nos visiteurs et touristes, pour rembourser l'investissement de 10M€ du délégataire et ses charges de fonctionnement.

Le parking entrera dans le patrimoine biotois dès sa construction.

Tous les parkings de surface resteront gratuits

Les tarifs sont raisonnables

La 1ère demi-heure sera gratuite.

Les riverains pourront s'abonner au mois dès 3€ par jour pour un parking moderne, couvert, sécurisé et accessible (plus de pente excessive !), dont le tarif correspond à celui des anciens boxes.

Ferions-nous tout cela pour 8 places ?

Le parking tient compte des besoins d'aujourd'hui et de demain : il comptera **516 places publiques** de stationnement (soit 260 places de plus qu'actuellement) et **200 places privées** supplémentaires pour les logements.

Rien n'est gratuit !

Surtout lorsque Guilaine DEBRAS veut les financer exclusivement par vos impôts, avec une double-peine pour les Biotois qui ont déjà financé leur stationnement. De plus, qui peut croire que son projet coûtera seulement 5M€ ?

DERNIÈRE MINUTE – Bâchettes : les opposants déboutés par la justice